

ZEBリーディング・オーナー 2025年度新規登録事例(予定を含む)

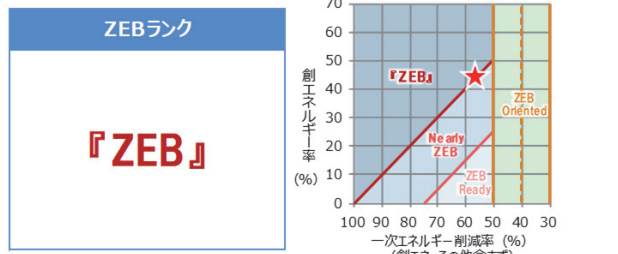
【506】

オーナー名	株式会社バイオテックス	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社バイオテックス本社		



建築物のコンセプト

高COPの空調機器の採用や、LED照明の在室検知等の制御により省エネ化を図り、再生可能エネルギーである太陽光発電、未利用エネルギーである地中熱の活用によりZEB化の実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
佐賀県	6	既存建築物	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
995 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2026年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム 地中熱利用の高度化(空調ヒートポンプ)
	換気	機器
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器
		システム
	昇降機 (ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 電力計測システム	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	359	0.77
空調	940.46	503.29	0.54
換気	15.26	5.92	0.39
照明	405.93	78.61	0.20
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-614.13	-
その他	275.31	275.31	-
合計	1,637	249	0.16
創エネ含まず合計	1,637	864	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資する設備・システムのみ記載し、該当する設備・システム自体の導入がない場合は「-」、ZEB実現に資するものでない設備・システムを導入している場合は空欄となっています。

※交付決定時又はBELS評価書取得時の情報を基に作成。実際の登録内容とは異なる可能性があります。